

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 3 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1989	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 60

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1880 (1)

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση «ΜΕΛΟΚΟΠΙΑ» Καλλιράχης Νήσου Θάσου Ν. Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του ΑΝ 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις:

α) του άρθρου 13 του Ν. 1078/1980 και β) του άρθρου 23 του Ν. 1337/1983.

2. Τις διατάξεις της παραγράφου 9 του άρθρου 1 του Κεφαλαίου Β' της 0.208/181/26.4.1982 (ΦΕΚ 214/26.4.1982 τεύχος Β') κοινής απόφασης των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Οικονομικών «Αναμόρφωση Συλλογικών Οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών».

3. Την από 5.2.88 έκθεση της «Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας», που καθόρισε τα όρια του αιγιαλού και της παραλίας στην περιοχή «ΜΕΛΟΚΟΠΙΑ» Καλλιράχης Νήσου Θάσου και το από 4.12.1988 με κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπ/φου μηχανικού Καραβά Θωμά, που θεωρήθηκε την 17.3.1988 από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Καβάλας και συνοδεύει την έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

4. Τη σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, που διατυπώθηκε στο Φ. 544.5/361/88 Αιρθ. Σ 993/22.6.1988 έγγραφό του.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 1 της παραγράφου 1 του Ν. 3200/1955 (ΦΕΚ 97/Α/1955) «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» σε συνδιασμό με τις διατάξεις του από 28.6.1955 Β.Δ/τος «περί εξαιρέσεως από της κατά το άρθρο 1 παράγραφος 1 του Ν. 3200/1955 αρμοδιότητος των Νομαρχών, αντικειμένων τινών αρμοδιότητος του Υπουργού Οικονομικών», του Β.Δ. 704/1970 και του άρθρου 1 παράγραφος 5 του Π.Δ. 71/25.2.1984, σχετικά με τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Νομάρχες και στις περιφερειακές Αρχές διανομαρχιακού επιπέδου, αποφασίζουμε:

1. Επικυρώνουμε την από 5.2.1988 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας, καθώς και το από 4.12.1988 τοπογραφικό διάγραμμα, που την συνοδεύει, το οποίο συντάχτηκε από τον Καραβά Θωμά Τοπ/φο μηχανικό, με κλίμακα 1:500 και θεωρήθηκε την 17.3.1988 από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Καβάλας, επί του οποίου η πιο πάνω Επιτροπή, με κόκκινη γραμμή καθόρισε τα όρια του αιγιαλού, στη θέση «ΜΕΛΟΚΟΠΙΑ» Καλλιράχης Νήσου Θάσου και με κίτρινη γραμμή τα όρια της παραλίας στην ίδια θέση.

2. Η παρούσα απόφαση μαζί με την έκθεση και το διάγραμμα, που προαναφέραμε, να δημοσιευτούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 1078/1983.

Καβάλα, 27 Ιανουαρίου 1989

Ο Νομάρχης

ΘΑΝΑΣΗΣ ΣΕΪΤΑΝΙΔΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΑΡΘΡ. 74 Π.Δ. 636/77

Για τον καθορισμό το πρώτο των ορίων αιγιαλού - παραλίας στη θέση «ΜΕΛΟΚΟΠΙΑ» στη κοινότητα Καλλιράχης Θάσου - Ν. Καβάλας, μπροστά στην ιδιοκτησία του Κ. ΣΩΤΗΡΕΛΗ.

Στη Καβάλα σήμερα στις 5.2.1988 οι υπογεγραμμένοι:

1. ΚΕΡΑΣΙΝΗΣ ΝΙΚΟΛ. Αναπληρωτής Οικονομ. Έφορου Θάσου
2. ΔΕΜΙΡΤΖΟΓΛΟΥ ΣΕΡ. Προϊστάμενος Δ.Τ.Υ.Ν. Καβάλας
3. ΤΣΟΥΠΡΑΣ ΙΩΑΝ. Υπολιμενάρχης Καβάλας

αποτελούντες την Επιτροπή καθορισμού των ορίων αιγιαλού - παραλίας δυνάμει του άρθρ. 74 του Π.Δ. 636/77 και της αριθμ. ΕΦ2743/28.1.87 Απόφασης Νομάρχη (παράγρ. 1 άρθρ. 63 του Π.Δ. 636/77) συγκλειθείσα δια της ΕΦ.239/27.1.88 του Προέδρου αυτής μεταβή-

χαμε επιτόπου στην προαναφερόμενη περιοχή στις 5.2.88, λάβοντας υπόψη:

1. Το από 4.12.87 Τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Τοπ/φο Μηχ/κό ΑΔΡΙΜΗ ΓΕΩΡΓΙΟ σ' ένα (1) φύλλο πινακίδας σε κλίμακα 1:500, ηλεγμένο για την ακρίβεια της αποτυπώσεως από τον Τοπ/φο Μηχ/κό Καραβά Θωμά με σύμβαση στη Δ.Τ.Υ.Ν. Καβάλας στις 14.3.1988 και θεωρήθηκε από την Δ.Τ.Υ.Ν. Καβάλας στις 17.3.1988.

2. Τις σχετικές διατάξεις του Α.Ν. 2344/40 όπως αυτός τροποποιήθηκε καθώς και την σχετική σ' αυτό δικαστηριακή και διοικητική νομολογία.

3. Την από την επιτόπια μετάβαση σχηματισθείσα αντίληψη για το πλάτος της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς και των λοιπών συναφών στοιχείων ήτοι:

α) Η περιγραφή της μορφολογίας της περιοχής συνίσταται ως εξής: Το έδαφος σ' όλο το μήκος της ακτής είναι βραχώδες και με πολλές χροκάλες, ενώ μετά τον δημόσιο δρόμο υπάρχει και έδαφος αργιλώδες που καλλιεργείται με ελαιόδενδρα.

Στη παραπάνω περιοχή δεν υπάρχουν ενδείξεις ότι έχουν γίνει προσχώσεις και ως εκ τούτου δεν υφίσταται παλαιός αιγιαλός.

β) Η υφιστάμενη σήμερα ακτογραμμή έχει διαμορφωθεί χωρίς προσχώσεις και δεν έχουν εκτελεσθεί τεχνικά έργα.

γ) Η θάλασσα είναι ισοβαθής 0.20 - 0.50 μ. βάθος και σε απόσταση 0.00 - 50.00 μ. από την ακτή, χωρίς να παρουσιάζει ξέρες, υφάλους ανάπτυγμα πελάγους.

5) Παλίρροιες και θαλάσσια ρεύματα τα φυσιολογικά της θάλασσας της περιοχής.

ε) Η διεύθυνση των ανέμων είναι όλων των διευθύνσεων εντάσεως 7-8 BF, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζει επί του ως άνω τοπογραφικού διαγράμματος.

α) Την οριογραμμή του αιγιαλού δι' ερυθράς συνεχούς πολυγωνικής γραμμής 1, 2...5 της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται από τα σταθερά σημεία Τ1, Τ2.... Τ9, Κ6 και των οποίων οι συντεταγμένες αναγράφονται στο διάγραμμα.

β) Την οριογραμμή της παραλίας δια κίτρινης συνεχούς πολυγωνικής γραμμής 1', 2'...5' της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται από τα σταθερά σημεία Τ1, Τ2....Τ9, Κ6 και των οποίων οι συντεταγμένες αναγράφονται στο διάγραμμα.

2. Αποφαίνεται ότι δεν υφίσταται παλαιός αιγιαλός.

3. Καθορίζεται ζώνη παραλίας πλάτους παντού 10,00 μ. επειδή δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί της παραγρ. Ι του άρθρ. 7 του ΑΝ. 2344/40.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
ΝΙΚ. ΚΕΡΑΣΙΝΗΣ	ΣΕΡ. ΔΕΜΙΡΤΖΟΓΛΟΥ
	ΙΩΑΝ. ΤΣΟΥΠΡΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ: ΚΑΛΛΙΡΑΧΗΣ — ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ: ΣΩΤΗΡΕΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΚΑΛΛΙΡΑΧΗΣ
ΕΠΑΡΧΙΑ: ΘΑΣΟΥ
ΑΡΜΟΔΙΑ ΟΙΚΟΝ. ΕΦΟΡΙΑ:
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ 100

ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗ Γ.Υ.Σ
ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΦΕΤΗΡΙΑ Γ.Υ.Σ
ΚΕΝΤΡΟ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΟΥ: Φ =40°45' L =0°45'

ΜΕΘΟΔΟΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ: ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΚΗ
ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ 4-12-87

ΚΑΒΑΛΑ 4-12-1987
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΔΡΙΜΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΛΕΧΘΗΚΕ στο πεδίο για την ακρίβεια της αποτυπώσεως
ΚΑΒΑΛΑ
ΕΛΕΧΘΗΚΕ

1,2....5 γραμμή αιγιαλού
1΄,2΄....5΄ γραμμή παραλίας

Ο καθορισμός των ορίων αιγιαλού και παραλίας γίνεται για πρώτη φορά

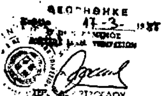
Συνοδεύει την από 5-2-1988 έκθεση καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας

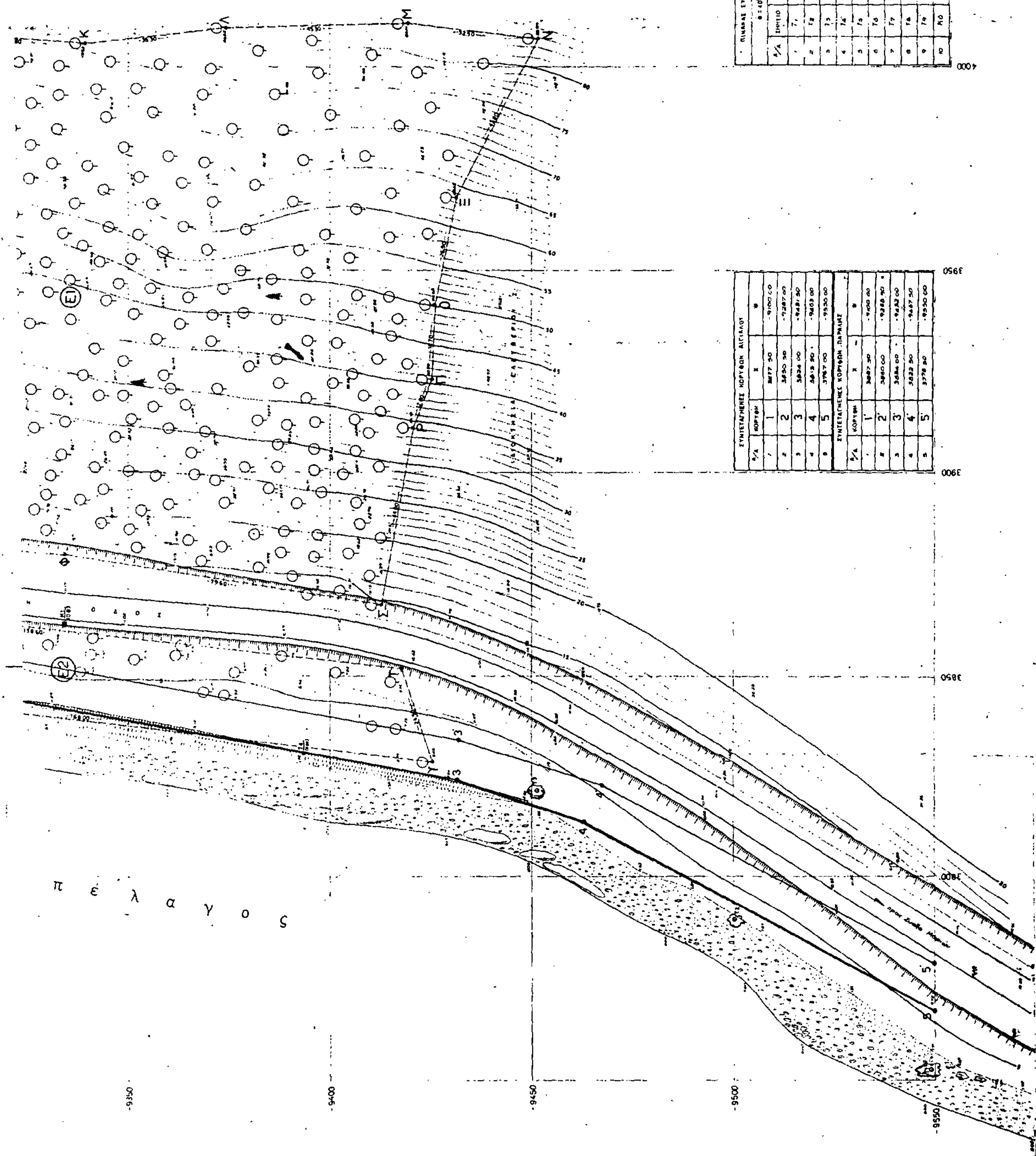
Καβάλα 5-2-88

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
ΚΕΡΑΣΙΝΑΣ ΑΣ 1/8	1. ΣΕΡ. ΔΕΜΙΡΤΖΟΓΛΟΥ
	2. ΙΩΑΝ. ΣΟΥΠΡΑΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ 17-3-1988





π ε λ α γ ο ς
-9350
-9400
-9450
-9500
-9550
4050
4000
3950
3900
3850
3800

Αριθ. 32 (2)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου, εκτάσεως 597 τετραγωνικών μέτρων, στην Κοινότητα Γαΐου - Παξών, Νομού Κερκύρας, για τη δημιουργία κοινόχρηστων χώρων.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ
ΓΑΪΟΥ - ΠΑΞΩΝ ΝΟΜΟΥ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Με την υπ' αριθ. 8-112/1988 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Γαΐου - Παξών, η οποία επικυρώθηκε με την υπ' αριθ. ΕΣ/16597/1988 όμοια της Νομαρχίας Κερκύρας, κηρύχθηκε αναγκαστική απαλλοτρίωση σε έκταση 597 Μ2, ιδιοκτησίας Αγροτικής Τραπέζης της Ελλάδος, που βρίσκεται στη θέση «ΕΛΗΕΣ» της Κωμοπόλεως Γαΐου - Παξών, για λόγους δημόσιας ωφέλειας, δηλαδή για τη δημιουργία κοινόχρηστων χώρων Πλατειών και στάθμευσης οχημάτων - Πάρκινγκ -, σύμφωνα με το από 27.5.1985 τοπογραφικό διάγραμμα και τον σχετικό κτηματολογικό πίνακα της Τ.Υ.Δ.Κ. Νομού Κερκύρας.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Γαΐος - Παξών, 26 Ιανουαρίου 1989

Ο Πρόεδρος της Κοινότητας
ΝΙΚΟΣ ΚΟΥΒΑΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Τ.Τ. 820 (3)

Ανακοίνωση ειδοποίησης παρακατάθεσης αποζημίωσης που έγινε για την απαλλοτρίωση φενόμενης ιδιοκτησίας Αθαν. Κονδυλίδη και λοιπών στην οδό Αριστοτέλους λόγω εφαρμογής σχεδίου πόλης στο Δήμο Καβάλας.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

Τα άρθρα 7 και 24 του Α.Ν. 1731/1939 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα φέρουμε σε γνώση των: 1. Αθανασίου Κονδυλίδη 2. Κληρονόμων Βασιλικής Δάλλη, 3. Χριστοδούλου Χαρίτου, 4. Μιχάλη Μιχαηλίδη, για φενόμενη ιδιοκτησία αυτών στην οδό Αριστοτέλους εγγεγραμμένων ενυποθηκών ή κατασχόντων δανειστών ή τρίτων διεκδηκητών ότι παρατατέθηκε υπέρ αυτών αποζημίωση 13.892.152 δρχ. με τιμή αποζημιώσεως που καθορίσθηκε με την 22/1987 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Καβάλας με την οποία συναφώς είναι, η υπ' αριθμ. 9/1985 πράξη προσκύρωσης και αναλογισμού, η υπ' αριθμ. 83790/15.1.1986 κύρωση της πράξης, η υπ' αριθμ. 514/1988 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, καθώς επίσης και το 27109/30.1.1989 γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων 0119 Α' Καβάλας που παρακατέθηκε με το 756/1989 έγγραφό μας στην Κεντρική Υπηρεσία του Ταμείου Παρκ/κών και Δανείων.

Καβάλα, 1 Φεβρουαρίου 1989

Ο Δήμαρχος
ΛΕΥΘΕΡΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ

Αριθ. Τ.Τ. 851 (4)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης που έγινε για την απαλλοτρίωση φαινόμενης ιδιοκτησίας κληρονόμων Τηλ. Κυριαζή και Ευαγγέλου Α. Κυριαζή (ιδιοκτησία με αριθμό 48) στο Δήμο Καβάλας.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

Τα άρθρα 7 και 24 του Α.Ν. 1731/1939 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα φέρουμε σε γνώση των κληρονόμων Τηλ. Κυριαζή και Ευαγγέλου Α. Κυριαζή για φαινόμενη ιδιοκτησία αυτών στην οδό Αριστοτέλους εγγεγραμμένων ενυποθηκών ή κατασχόντων δανειστών ή τρίτων διεκδικητών ότι παρακατατέθηκε υπέρ αυτών αποζημίωση 4.351.160 δραχμ. με τιμή αποζημιώσεως που καθορίσθηκε με την 22/1987 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Καβάλας με την οποία συναφώς είναι, η υπ' αριθμ. 9/1985 πράξη προσκύρωσης και αναλογισμού, η υπ' αριθμ. 83790/15.1.1986 κύρωση της πράξης, η υπ' αριθμ. 48/1989 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, καθώς επίσης και το 27126/2.2.1989 γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων του παραρτήματος 0119 Α' Καβάλας που παρακατατέθηκε με το 822/1989 έγγραφό μας στην Κεντρική Υπηρεσία του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων.

Καβάλα, 2 Φεβρουαρίου 1989

Ο Δήμαρχος
ΛΕΥΘΕΡΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ

Αριθ. 819 (5)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης που έγινε για την απαλλοτρίωση φενόμενης ιδιοκτησίας Αντιγόνης Νένου στην οδό Ζαλόγγου λόγω εφαρμογής σχεδίου πόλης στο Δήμο Καβάλας.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

Τα άρθρα 7 και 24 του Α.Ν. 1731/1939 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα φέρουμε σε γνώση της Αντιγόνης Νένου για φενόμενη ιδιοκτησία αυτής στην οδό Ζαλόγγου εγγεγραμμένων ενυποθηκών ή κατασχόντων δανειστών ή τρίτων διεκδικητών ότι παρακατατέθηκε υπέρ αυτής αποζημίωση 7.399.740 δραχμ. με τιμή αποζημίωσης που καθορίσθηκε με την 3/1988 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Καβάλας με την οποία συναφής είναι, η υπ' αριθμ. 13/1986 πράξη προσκύρωσης και αναλογισμού, η υπ' αριθμ. 88603/22.10.1986 κύρωση της πράξης, η υπ' αριθμ. 488/1988 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου καθώς επίσης και το 27110/30.1.1989 γραμμάτιο Ταμείου Παρακ/κών και Δανείων 0119 Α' Καβάλας που παρακατατέθηκε με το 760/1989 έγγραφό μας στην Κεντρική Υπηρεσία του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων.

Καβάλα, 2 Φεβρουαρίου 1989

Ο Δήμαρχος
ΛΕΥΘΕΡΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(6)

Καθορισμός χρήσεως γης στην περιοχή Θησείου του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα το άρθρο 4 παράγρ. 1 όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις των Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 141/Α) και 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 91/Α).

2. Την υπ' αριθμ. Υ.1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υφυπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).

3. Την υπ' αριθ. Υ. 1436/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β).

4. Την υπ' αριθ. 1744/1987 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Αθηνών.

5. Την από 2.7.1987 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Παραδοσιακών Οικισμών (Γ7) του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

6. Την υπ' αριθ. 15/1988 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Την υπ' αριθ. 747/1988 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Καθορίζονται ειδικές ζώνες χρήσεων γης στην περιοχή Θησείου του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, που έχει χαρακτηρισθεί ως παραδοσιακό με το από 21.9.1979 Π.Δ/γμα «Περί χαρακτηρισμού ως παραδοσιακού τμήματος της πόλεως των Αθηνών (Ιστορικό Κέντρο)» (ΦΕΚ 567/Δ), όπως φαίνονται να περικλείονται με διακεκομμένη μαύρη γραμμή και με στοιχεία ΚΑ, ΚΓ και ΤΚ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 77372/1988 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Α. Ζώνη Κ.Α.

Στη ζώνη αυτή επιτρέπονται οι χρήσεις της αμιγούς κατοικίας όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 2 του από 23.2.1987 Π.Δ/γματος (ΦΕΚ 166/Δ) και ειδικότερα:

α. Κατοικία και κατ' εξαίρεση επιτρέπεται να χρησιμοποιούνται χώροι κτιρίων κατοικίας για άσκηση επαγγέλματος συμβιβαστού με την κύρια χρήση του κτιρίου (ιατρεία, δικηγορικά γραφεία κ.λπ.).

β. Εμπορικά καταστήματα που εξυπηρετούν τις καθημερινές ανάγκες των κατοίκων της περιοχής (παντοπωλείο, φαρμακείο κ.λπ.) μόνο στο ισόγειο, απαγορευομένων των υπεραγορών και των πολυκαταστημάτων.

γ. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.

δ. Κτίρια πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης.

Β. Ζώνη Κ.Γ.

Στη ζώνη αυτή επιτρέπονται οι χρήσεις της γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 3 του παραπάνω Π.Δ/τος και ειδικότερα:

α. Κατοικία και κατ' εξαίρεση επιτρέπεται να χρησιμοποιούνται χώροι κτιρίων κατοικίας για άσκηση επαγγέλματος συμβιβάσμού με την κύρια χρήση του κτιρίου (ιατρεία, δικηγορικά γραφεία κ.λπ.).

β. Εμπορικά καταστήματα (με εξαίρεση τις υπεραγορές και τα πολυκαταστήματα) μόνο στα ισόγεια.

γ. Πολιτιστικά κτίρια.

δ. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.

ε. Κτίρια πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης.

στ. Καφενεία (εξαιρουμένων καφετεριών, μπαρ, κέντρων με μουσική, ζαχαροπλαστείων, ταβερνών κ.λπ.).

ζ. Κτίρια και γήπεδα στάθμευσης (επί των οδών Δημοφώντος, Αμφικτίωνος, Γαλάτειας, Ακάμαντος) που εξυπηρετούν τις ανάγκες της περιοχής.

η. Ξενώνες.

Για τις νέες εγκαταστάσεις αναψυχής (στ) προϋπόθεση πρέπει να αποτελεί και η εξασφάλιση του απαραίτητου χώρου στάθμευσης.

Γ. Ζώνη Τ.Κ.

Στη ζώνη αυτή επιτρέπονται οι χρήσεις του τοπικού κέντρου όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 4 του παραπάνω Π.Δ/τος και ειδικότερα:

α. Κατοικία και κατ' εξαίρεση επιτρέπεται να χρησιμοποιούνται χώροι κτιρίων κατοικίας για άσκηση επαγγέλματος συμβιβασμού με την κύρια χρήση του κτιρίου (ιατρεία, δικηγορικά γραφεία κ.λπ.).

β. Εμπορικά καταστήματα με εξαίρεση (τις υπεραγορές και τα πολυκαταστήματα) μόνο στο ισόγειο.

γ. Δημοτικά καταστήματα για στέγαση συνοικιακού συμβουλίου ή Επιτροπών γειτονιάς.

δ. Πολιτιστικά κτίρια.

ε. Χώροι συνάθροισης κοινού

στ. Κτίρια εκπαίδευσης

ζ. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας

η. Κτίρια και γήπεδα στάθμευσης που εξυπηρετούν τις ανάγκες της περιοχής.

θ. Καφενεία (εξαιρουμένων καφετεριών, μπαρ, κέντρων με μουσική, ζαχαροπλαστείων, ταβερνών κ.λπ.).

ι. Ξενώνες μέχρι 20 κλινών.

κ. Αθλητικές εγκαταστάσεις τοπικής κλίμακας.

Άρθρο 3

1. Χρήσεις που υπάρχουν κατά τη δημοσίευση του παρόντος Π.Δ/τος επιτρέπεται να συνεχίσουν να λειτουργούν κατά παρέκκλιση μόνο εφόσον διαθέτουν νόμιμη άδεια, κατάλληλο για αυτές χώρο, όπως ορίζουν οι σχετικές πολεοδομικές και ειδικές διατάξεις και γνωμοδότηση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου και του δήμου ότι δεν αποτελούν πηγή όχλησης για το περιβάλλον, την κυκλοφορία και ιδιαίτερα την κατοικία.

2. Επιτρέπεται, κατά παρέκκλιση, η χορήγηση άδειας λειτουργίας επιχείρησης, εφόσον πληρούνται οι ειδικές για την εγκατάσταση της χρήσης διατάξεις και εφόσον κατά την ημέρα δημοσίευσης του παρόντος διατάγματος έχει εκδοθεί άδεια έναρξης άσκησης επιτηδεύματος και έχει διαμορφωθεί ο χώρος για την συγκεκριμένη χρήση με άδεια της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας.

3. Δεν επιτρέπεται η χρήση και η κατάληψη των πεζοδρομίων - πεζοδρόμων και δρόμων για εξυπηρέτηση των καταστημάτων της περιοχής παρά μόνο ύστερα από σύμφωνη γνώμη του δήμου και της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου.

Άρθρο 4

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 14 Δεκεμβρίου 1989

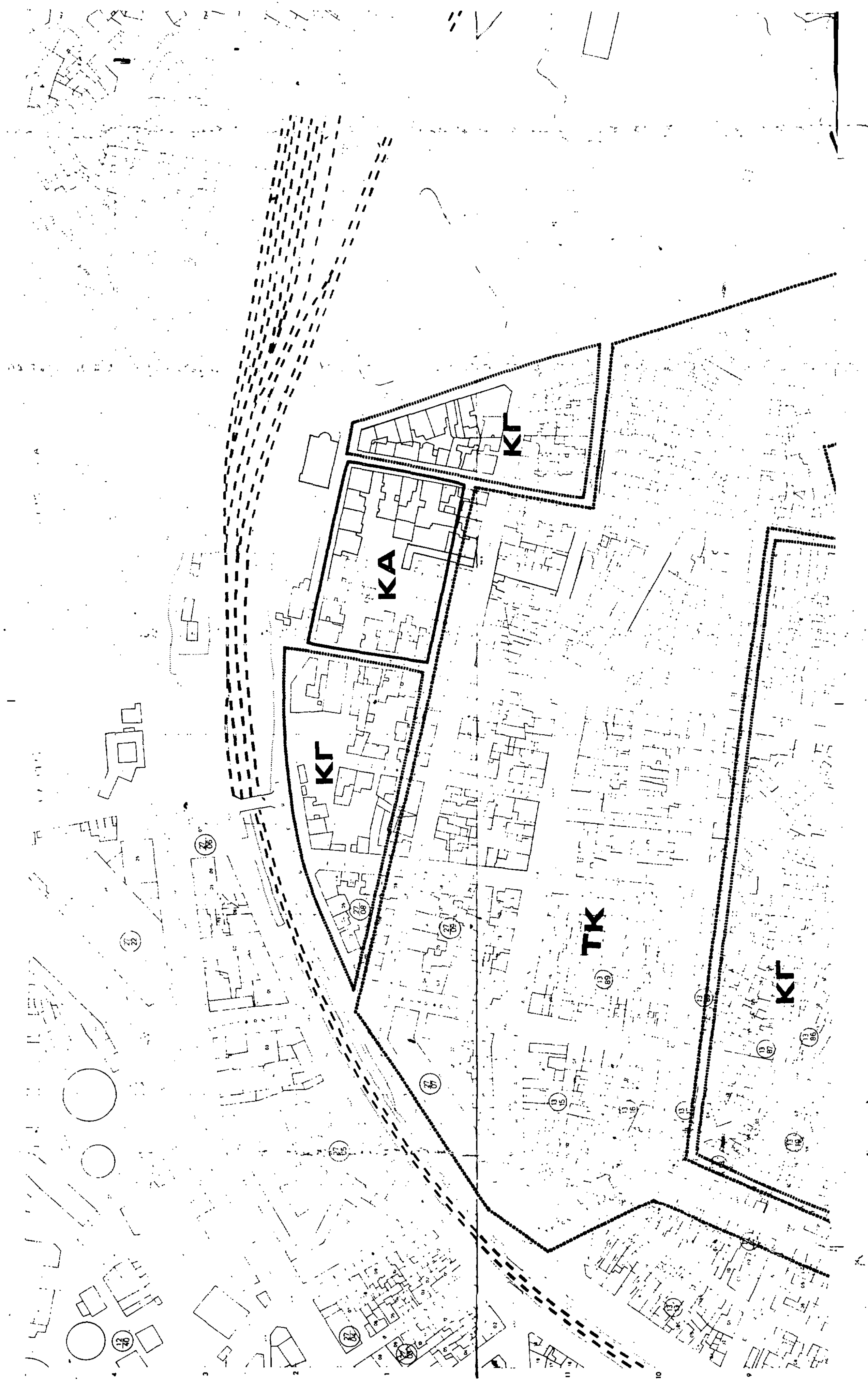
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

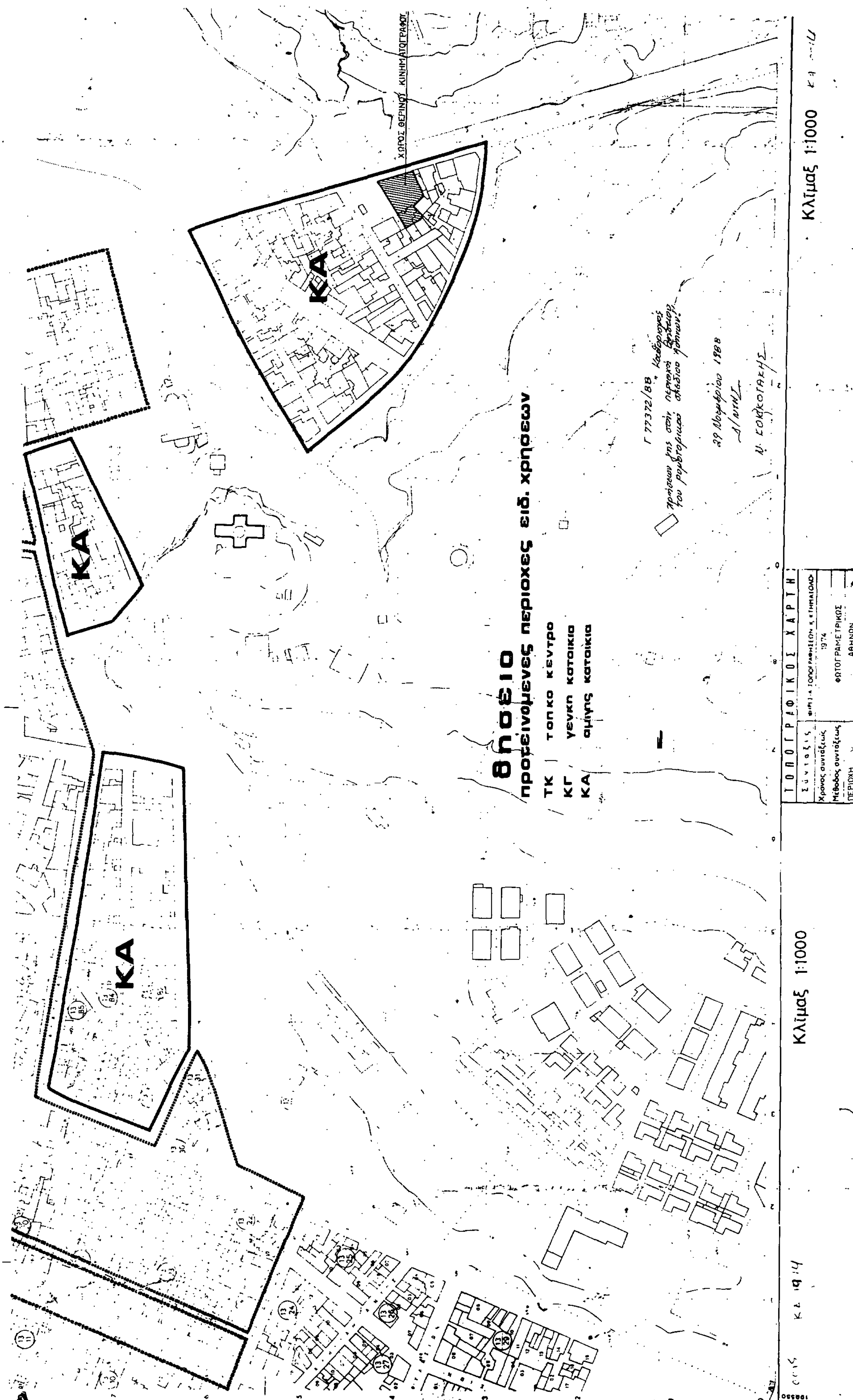
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ


ΚΓ
ΚΑ
ΚΓ
ΤΚ
ΚΓ


ΧΩΡΟΣ ΘΕΡΙΝΟΥ ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΟΥ
ΚΑ
ΚΑ
ΚΑ
Κλίμαξ 1:1000
Θησείο
προτεινόμενες περιοχές ειδ. χρήσεων
ΤΚ τοπικό κέντρο
ΚΓ γενική κατοικία
ΚΑ αμιγής κατοικία
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ
ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΟΣ
ΑΘΗΝΩΝ
Κλίμαξ 1:1000